RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 9 Ionawr 2019.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T Ll Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams
Ymddiheuriadau:	Dim
Hefyd yn bresennol:	Dim

1:00 y.p. tan 1:20 y.p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Rhagfyr, 2018 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw ymweliadau safle eu cynnal yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 5 Rhagfyr, 2018.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EI GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**

PENDERFYNIAD	**7.1 14C257 - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd fforddiadwy yn cynnwys manylion llawn am y fynediad i gerbydau a draenio gyda'r holl faterion eraill wedi eu cadw yn ôl ar dir ger Cefn Trefor, Trefor.** **Penderfynwyd gohirio ystyried y mater yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 48C182B/MIN - Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 48C182 er mwyn dileu amodau (12), (13) a (14) (cod cartrefi cynaliadwy) ynghyd â chreu amod newydd (rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun) o dan ganiatâd Cynllunio 48C182A/DA ar dir ger Bryn Twrog, Gwalchmai.** **Penderfynwyd Cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**

PENDERFYNIAD	**12.1 32LPA1047/CC - Cais llawn ar gyfer codi 6 annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Tre Ifan, Caergeiliog.** **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio sydd wedi eu cynnwys ac yn amodol hefyd ar gynnwys amod ychwanegol mewn perthynas â mesurau lliniaru sŵn.** **12.2 FPL/2018/4 - Cais llawn ar gyfer dymchwel y modurdai presennol ynghyd â chodi 4 annedd un person yn cynnwys lle parcio ym Maes yr Ysgol, Caergybi.** **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.** **12.3 FPL/2018/24 - Cais ôl weithredol ar gyfer adeiladu mynedfa amaethyddol a ffurfiodd ran o Adran 4 Ffordd Gyswllt Llangefni yn A5514, Llangefni** **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.** **12.4 39C597 - Cais llawn ar gyfer codi annedd ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol i gerbydau ar dir yn hen Chwarel Cambria, Ffordd Cambria, Porthaethwy.** **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ac yn amodol hefyd ar amod ychwanegol yn gofyn am gael delio gydag unrhyw dir llygredig fel rhan o'r datblygiad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**